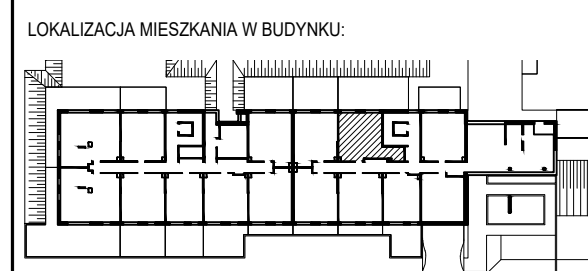




INWESTOR:
 APM AUGUSTÓWKA sp. z o.o.
 ul. Bartycka 85 lokal U1
 00-716 Warszawa

INWESTYCJA:
 BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR 35/1 (DAWNIEJ NR 35), 36/4 (DAWNIEJ NR 36) OBRĘB 1-05-21 PRZY UL. KOSTRZYŃSKIEJ W WARSZAWIE DZIELNICY MOKOTÓW.



BUDYNEK	A
NUMER MIESZKANIA	6
PIĘTRO	0
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	47.39 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WRAZ Z POWIERZCHNIĄ POD ŚCIANAMI DO EWENTUALNEGO WYBURZENIA	48.20 m ²

01. HOL	8,05 m ²
02. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	21,37 m ²
03. SYPIALNIA	12,22 m ²
04. ŁAZIENKA	5,75 m ²
05. OGRÓDEK	49,79 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0,81 m ²



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Powierzchnia użytkowa lokalu liczona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836: 1997. Do powierzchni użytkowej nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna, pow. pod ścianami działowymi oraz nisze w elementach zamykających.
- Osobno podano powierzchnie mieszkania wraz ze ściankami możliwymi do wyburzenia.
- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawadzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, nadająca się do ewentualnego wyburzenia
- Ściana działowa, brak możliwości wyburzenia (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- 270 / 227 Wymiary okna / drzwi do mieszkania szer. / wys.
- ◁ Drzwi wejściowe do mieszkania
- ☐ Zielen na gruncie rodzimym
- ☐ Pralka wolnostojąca ładowana od frontu
- ☐ Pralka wolnostojąca ładowana od góry

DATA: LIPIEC 2024

PROJEKTANT:
 Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
 ul. Rakowiecka 45/11
 02-528 Warszawa