0 1 2 3 4 5

SKALA 1:50 (przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR:

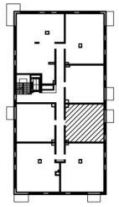
APM MARYSIN V sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM, NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI
DZ. EW. NR 71/1, 91, 57/4
OBRĘB 3-07-15

APARTAMENTY NOWY MARYSIN

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



NUMER MIESZKANIA	38
PIĘTRO	5
LICZBA POKOI	2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	48,77 m^2

01. HOL	3,94 m^2
02. ŁAZIENKA	4,99 m^2
03. SYPIALNIA	13,38 m^2
04. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	26,46 m^2
05. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	0,74 m^2
06. BALKON	3,38 m^2

KIERUNEK PÓŁNOCY:

UWAGI:

1. Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest :
- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m2),
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów),
- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).
3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń od szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
6. Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie.
7. Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
8. Na rysunku nie pokazano rozprowadzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, którą można usunąć
- Ściana działowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- 270/227 Wymiary okna szer./wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- TM/TSM Tablica mieszkaniowa
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

DATA: LISTOPAD 2022

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa