



SKALA 1:50 (przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR:
APM MARYSIN V sp. z o.o.
ul. Bartycka 85 lokal U1
00-716 Warszawa

INWESTYCJA:
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO Z GARAZEM
PODZIEMNYM, NIEZBĘDNA
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I
WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI
DZ. EW. NR 711/1, 91, 57/4
OBRĘB 3-07-15

APARTAMENTY
NOWY MARYSIN

LOKALIZACJA MIESZKANIA W BUDYNKU:



NUMER MIESZKANIA	36
PIĘTRO	5
LICZBA POKOI	3
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	65,19 m ²
01. HOL	8,43 m ²
02. ŁAZIENKA	5,26 m ²
03. SYPIALNIA	13,10 m ²
04. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	25,67 m ²
05. SYPIALNIA	12,73 m ²
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	1,54 m ²
07. BALKON	3,81 m ²

KIERUNEK PÓŁNOCY:



UWAGI:

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest :
- w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²).
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów).

- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murywane).
- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń od szczyty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

LEGENDA:

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, którą można usunąć
- Ściana działowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna szer. wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- TM TSM Tablica mieszkaniowa
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

DATA: LISTOPAD 2022

PROJEKTANT:

Kruszewski Architekci Sp. z o.o.
ul. Rakowiecka 45/11
02-528 Warszawa