



SKALA 1:50 ( przy wydruku w formacie A3)

INWESTOR:  
 APM MARYSIN V sp. z o.o.  
 ul. Bartycka 85 lokal U1  
 00-716 Warszawa

INWESTYCJA:  
 BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
 WIELORODZINNEGO Z GARAZEM  
 PODZIEMNYM, NIEZBĘDNA  
 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I  
 WJAZDEM NA TEREN INWESTYCJI  
 DZ. EW. NR 711/1, 91, 57/4  
 OBRĘB 3-07-15



<b>NUMER MIESZKANIA</b>	8
<b>PIĘTRO</b>	1
<b>LICZBA POKOI</b>	3
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	65,19 m <sup>2</sup>
01. HOL	8,43 m <sup>2</sup>
02. ŁAZIENKA	5,26 m <sup>2</sup>
03. SYPIALNIA	13,10 m <sup>2</sup>
04. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	25,67 m <sup>2</sup>
05. SYPIALNIA	12,73 m <sup>2</sup>
06. POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI, KTÓRE MOŻNA USUNĄĆ	1,54 m <sup>2</sup>
07. BALKON	3,38 m <sup>2</sup>

**KIERUNEK PÓŁNOCY:**

**UWAGI:**

- Powierzchnie pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
- Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015, do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest :  
 - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>).
- dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów).

**LEGENDA:**

- Ściana konstrukcyjna, lub ściana pionu instalacyjnego (brak możliwości ingerencji w geometrię)
- Ściana działowa, którą można usunąć
- Ściana działowa, której nie można usunąć (brak możliwości rezygnacji z łazienki oraz z kuchni w mieszkaniu jednopokojowym)
- Wymiary okna szer. wys.
- Drzwi wejściowe do mieszkania
- Obrys balkonu powyżej
- TM TSM Tablica mieszkaniowa
- Pralka wolnostojąca ładowana od frontu

**SKŁADNIKI:**

- nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murywane).
- Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
- Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
- Wysokość pomieszczeń od szczytu do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265cm.
- Przedstawiona na rzucie aranżacja lokalu mieszkalnego ma charakter przykładowy. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, kuchennych i grzejników może ulec zmianie.
- Drzwi wewnętrzne, meble, urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią elementu wyposażenia lokalu mieszkalnego.
- Na rysunku nie pokazano rozprawdzeń instalacyjnych.

**DATA:** LISTOPAD 2022

**PROJEKTANT:**  
 Kruszewski Architekci Sp. z o.o.  
 ul. Rakowiecka 45/11  
 02-528 Warszawa