

APARTAMENTY  
**ORKANA**

UL. ORKANA 12, WARSZAWA

**MIESZKANIE  
M11**

POKOJE: 4

PIĘTRO: 2

POWIERZCHNIA: 140.02 m<sup>2</sup>



MIESZKANIE  
NA PLANIE BUDYNKU

1. Powierzchnia pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.  
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015 do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m<sup>2</sup>), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).

3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.  
4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.  
5. Wysokość pomieszczeń do szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.  
6. Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.  
7. Na rysunku nie przedstawiono rozprawadzeń instalacyjnych.  
8. Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.  
9. Na etapie projektu wykonawczego na kartach mieszkań zostanie oznaczony zakres obniżenia sufitów.

**APM**  
DEVELOPMENT

01. HOL WEJŚCIOWY	6.65 m <sup>2</sup>
02. GABINET	15.24 m <sup>2</sup>
03. WC	2.12 m <sup>2</sup>
04. SALON Z KUCHNIĄ	60.17 m <sup>2</sup>
05. SPIŻARNIA	3.65 m <sup>2</sup>
06. KOMUNIKACJA	4.84 m <sup>2</sup>
07. SYPIALNIA	11.80 m <sup>2</sup>
08. SYPIALNIA	15.84 m <sup>2</sup>
09. WNĘKA NA SZAFĘ	3.47 m <sup>2</sup>
10. ŁAZIENKA	4.06 m <sup>2</sup>
11. POM. GOSPODARCZE	2.44 m <sup>2</sup>
12. ŁAZIENKA	5.52 m <sup>2</sup>
13. GARDEROBA	1.87 m <sup>2</sup>
14. PRALNIA	2.35 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	140.02 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	3.46 m <sup>2</sup>
T11. BALKON	22.59 m <sup>2</sup>