

APARTAMENTY
ORKANA

UL. ORKANA 12, WARSZAWA

MIESZKANIE
M07

POKOJE: 4

PIĘTRO: 1

POWIERZCHNIA: 140.38 m²



MIESZKANIE
NA PLANIE BUDYNKU

1. Powierzchnia pomieszczeń oraz wymiary podano z uwzględnieniem tynków.
2. Ostateczne ustalenie powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i Tarasu nastąpi w oparciu o pomiar powykonawczy wykonany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. z dnia 12 lipca 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), a więc zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:2015 do której odwołuje się wskazane rozporządzenie, to jest: - w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (tj. z dokładnością do 0,01 m²), - dla lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi (ale nie licząc listew przypodłogowych i innych tym podobnych elementów), - nie będzie wliczana powierzchnia otworów lub nisz na drzwi i okna, ani też powierzchnia zajęta przez stałe przegrody budowlane (ściany murowane).

3. Rysunek opracowano na podstawie projektu budowlanego.
4. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.
5. Wysokość pomieszczeń do szlichty do powierzchni wykończonego sufitu wynosi nie mniej niż 265 cm.
6. Drzwi wewnętrzne, meble przedstawiono jako przykładowe i nie stanowią elementu wyposażenia mieszkania.
7. Na rysunku nie przedstawiono rozprawdzeń instalacyjnych.
8. Urządzenia sanitarne i kuchenne nie stanowią wyposażenia lokali mieszkalnych. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych przedstawione jest jako przykładowe i może ulec zmianie.
9. Na etapie projektu wykonawczego na kartach mieszkań zostanie oznaczony zakres obniżenia sufitów.

01. HOL WEJŚCIOWY	6.65 m ²
02. GABINET	15.24 m ²
03. WC	2.12 m ²
04. SALON Z KUCHNIĄ	59.74 m ²
05. SPIŻARNIA	3.65 m ²
06. KOMUNIKACJA	4.84 m ²
07. SYPIALNIA	11.80 m ²
08. SYPIALNIA	15.84 m ²
09. WNĘKA NA SZAFĘ	3.60 m ²
10. ŁAZIENKA	4.06 m ²
11. POM. GOSPODARCZE	2.44 m ²
12. ŁAZIENKA	5.45 m ²
13. GARDEROBA	1.87 m ²
14. PRALNIA	3.08 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	140.38 m ²
POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI DZIAŁOWYMI	3.37 m ²
T7. BALKON	22.59 m ²

APM
DEVELOPMENT